



1100 
**GEMEINDE
BEELEN**
920•2020



lebens- und liebenswert | vielfältig | offen | integriert
*Eine bereichernde Idee für ein **v i t a l e s** Beelen*

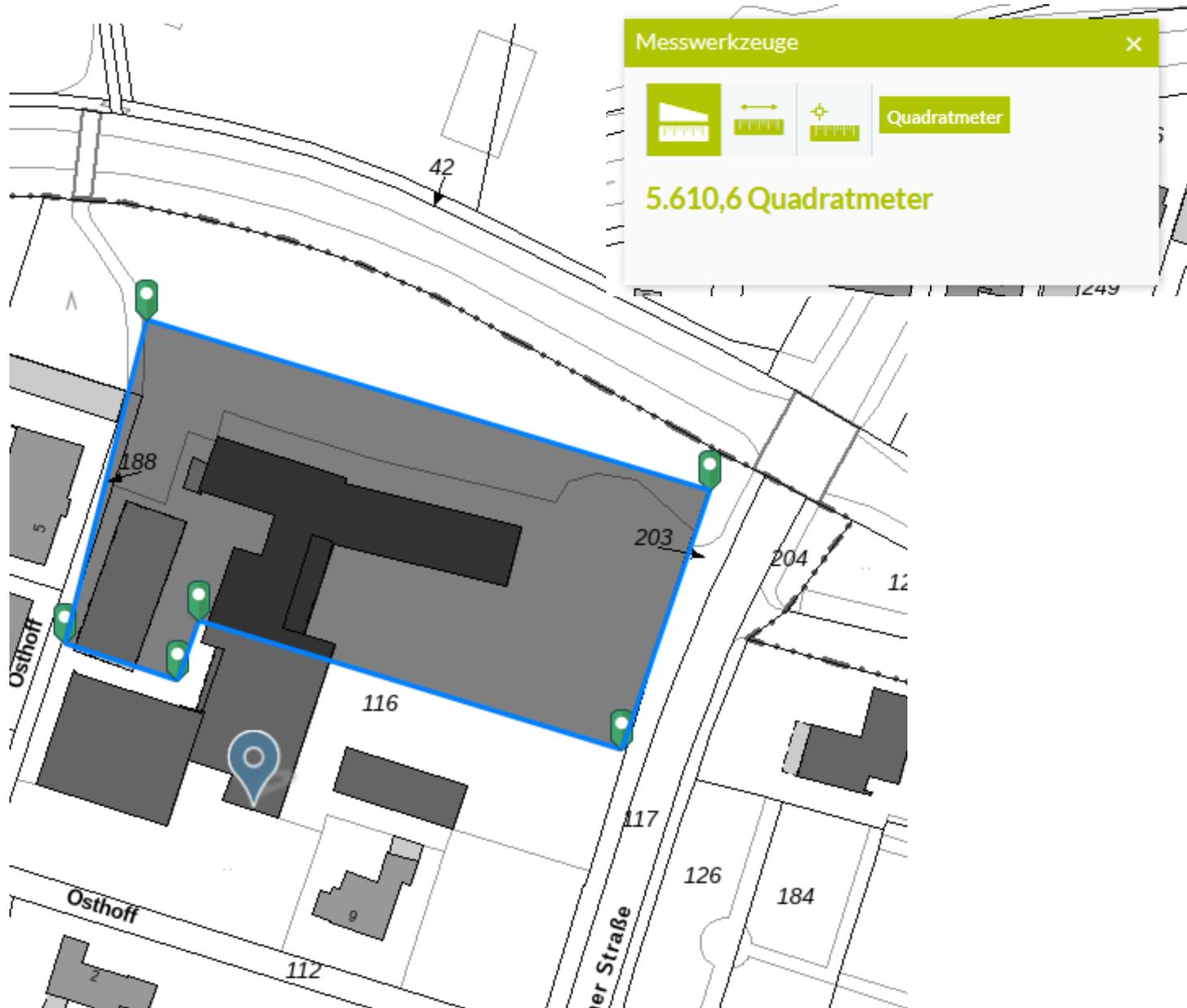
Generationen-Wohnen im Herzen der Gemeinde Beelen

Stärkung der Gemeindevitalität durch ein breitgefächertes und den Interessen der Bevölkerung entsprechendes Wohnformen-Angebot an richtiger Stelle

- A) Seniorengerechte Bungalows (als Doppelhausbungalows) mit 2 oder 3 Zimmern und 65 – 85 m² Wohnfläche, eigenem Garten etc., insgesamt bis zu 14 Grundstücke für bis zu 28 Haushälften
- B) 3 Gebäude für gemischte Wohnformen wie Wohngruppen (8-10 Appartements auf einer Ebene mit gemeinschaftlicher Küchen- und Wohnzentrale) sowie 1-3 Zimmer-Wohnungen mit öffentlicher Förderung
- C) ggf. Austausch eines Objektes zu einem Kindergarten
- D) Schaffung attraktiver Verweilzonen für „jung+alt“ am Axtbach

⇒ Generationenübergreifendes integrales Wohn- und Lebenskonzept abgestimmt für den ländlichen Raum

⇒ Identitätsstiftende Heimat- und Wohnortverbundenheit



Messwerkzeuge



Quadratmeter

5.610,6 Quadratmeter





Legende:



Doppelhaus-Bungalow



Zentrale Parkierungen,
um die Siedlung „autofrei“
zu halten

Zufahrts-
zugehörigkeit



Wohngruppen
Altengerechte
Sozialwohnungen
Mehrgenerationen-
Wohnen

MFH 1:
alternativ
Kindergarten

Begegnung+
Flussterrassen:
Verweilzone im Grünen
für „jung+alt“
Spielgeräte / Fitnessgeräte
Parkbänke, Barfußpark

